

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

18 декабря 2025 г.

Время: 14 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И.,
Пасторина М.С.

Организатором с 22 ноября 2025 г. по 17 декабря 2025 г. на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **22 декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2511210150):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская общей площадью 1,1788 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 августа 2025 г. № 1403 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 ноября 2025 г. № 5821р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 4 027 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 805 400,00 руб.

Шаг аукциона – 201 350,00 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
8049	7722813865	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	27.11.2025 10:46	805 400.00
749	2901304664	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ломоносовский"	10.12.2025 11:39	805 400.00
7383	2901323378	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин билдинг"	16.12.2025 12:14	805 400.00

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
4784	2901229738	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Твой Дом"	16.12.2025 16:51	805 400.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителя в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 22 декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРОНЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"** (ИНН 7722813865, ОГРН 1137746598252), г. Москва, вн. тер. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, помещ. 127/4.

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик **"Ломоносовский"** (ИНН 2901304664, ОГРН 1212900001214), Архангельская обл., ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 636.

5.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик **"Рубин билдинг"** (ИНН 2901323378, ОГРН 1252900005918), Архангельская обл., ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Попова, д. 3, стр.1, помещ. 17Н.

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик **Твой Дом"**, (ИНН 2901229738, ОГРН 1122901021320), Архангельская обл., ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, к.1, офис 18.0.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270